



ПРИКАЗ № 30

г.Альметьевск

1 декабря 2022г.

**«Об утверждении программы профилактики  
Рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
в области муниципального жилищного  
контроля в Альметьевском муниципальном  
районе на 2023 год»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год (далее-Программы).

2. Директору МАУ «Департамент развития» обеспечить выполнение мероприятий Программы.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор  
МАУ «Департамент развития»

А.В. Лазарев

Утверждена  
Приказом Муниципального  
автономного учреждения  
«Департамент развития»  
от « 1 » декабря 2022г. № 30

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым зако-  
ном ценностям в области муниципального  
жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе  
на 2023 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе на 2023 год
Правовые основания разработки программы	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Конституция Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 11.04.2001 № 290 (ред. от 31.01.2017) "Об утверждении Правил оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквар-</p>

	<p>тирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;</p> <p>Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>
Разработчик программы	Муниципальное автономное учреждение «Департамент развития»»
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений в области жилищного законодательства. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования жилья;</li> <li>- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, охраняемым законом ценностям в сфере жилья;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в сфере жилья;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно - надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д.</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.</li> </ul>
Сроки реализации программы	<p>Программа будет реализована в период 2023 года.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь-февраль 2023 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ состояния нормативных и правовых актов.</li> <li>- подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Альметьевского муниципального района.</li> </ul> <p>II. Практический этап (март-май 2023 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация программы.</li> <li>- отслеживание результатов.</li> </ul> <p>III.Обобщающий этап (июнь 2023 год):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ и обобщение результатов.</li> <li>- сопоставление результатов с поставленными целями.</li> <li>- выработка методических рекомендаций.</li> <li>- корректировка программы.</li> </ul> <p>IV. Этап применения результатов (июль 2023 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение готовой программы</li> </ul>
Источники	В рамках текущего финансирования Муниципального

Финансирования	автономного учреждения «Департамент развития»»
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования муниципального жилья;</li> <li>- повышение правовой грамотности граждан;</li> <li>-увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Структура программы	В рамках осуществления функции муниципального жилищного контроля на территории Альметьевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

В рамках профилактической работы, организованной Муниципальным автономным учреждением «Департамент развития»» на 2023 год, проведены консультации и мероприятия для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области использования муниципального жилья в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

## **Раздел 2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования муниципального жилья;

- проведение разъяснительных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке использования муниципального жилья.

Проведение Муниципальным автономным учреждением «Департамент развития» профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- выявление причин, способствующих нарушению жилищного законодательства;

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области использования муниципального жилья;

- повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области жилищного законодательства.

### **Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования жилья.

Целевой показатель качества – последовательное, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования жилья.

Срок реализации программы: 2023 год.

План – график профилактических мероприятий на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень).	Муниципальное автономное учреждение «Департамент развития»	по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты

2.	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой)	Муниципальное автономное учреждение «Департамент развития»	В течение года
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, с размещением обзора на официальном сайте Альметьевского муниципального района <a href="http://almetyevsk.tatar.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm">http://almetyevsk.tatar.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm</a>	Муниципальное автономное учреждение «Департамент развития»	1 раз в год (по итогам года)
4.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам муниципального жилищного контроля	Муниципальное автономное учреждение «Департамент развития»	В течение года

#### Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляются отделом муниципального жилищного контроля Муниципального автономного учреждения «Департамент развития», в количестве – 2-х штатных единиц.

#### Раздел 5. Механизм реализации программы.

руководитель программы	Лазарев Алексей Викторович-директор Муниципального автономного учреждения «Департамент развития»
координатор программы	Имамова Снежанна Александровна – начальник юридического отдела Муниципального автономного учреждения «Департамент развития»

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Муниципальном автономном учреждении «Департамент развития» включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

#### Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области использования муниципального жилья и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий департамента.